

НЕЗАВИСИМОЕ АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по консолидированной финансовой отчетности
Акционерного общества «Волга-Спорт»
подготовленной в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности
по итогам деятельности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года
Руководству, Общему собранию акционеров
Акционерного общества «Волга-Спорт»

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и право» (ООО «Аудит и право»).

Место нахождения: 603093, г. Н.Новгород, ул. Печерский съезд, 38а, офис 310

Телефон: (831) 434-92-32; факс (831) 434-92-32

Свидетельство о государственной регистрации № 3981 от 08.07.1998г.

Основной государственный регистрационный номер 1025202392236

ООО «Аудит и право» является членом НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Аудируемое лицо

Полное наименование: Акционерное общество «Волга-Спорт»

Сокращенное наименование: АО «Волга-Спорт»

Место нахождения: 603950, г.Н.Новгород, пр. Гагарина д.29

Основной государственный регистрационный номер 1105257002663.

Мы, аудиторская фирма ООО «Аудит и право», провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Волга-Спорт» (в дальнейшем – Общество), за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, обзор учетной политики и прочих пояснений. Финансовая отчетность Общества за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, включает в себя:

- Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2016 года
- Отчет о совокупном доходе за период с 1 января по 31 декабря 2016 года
- Отчет об изменениях в капитале за период с 1 января по 31 декабря 2016 года
- Отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2016 года
- Примечания к финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой отчетности несет исполнительный орган Общества. Эта ответственность включает: разработку, внедрение и применение средств внутреннего контроля, необходимых для составления и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных

искажений, в том числе преднамеренных; выбор и применение соответствующей учетной политики; применение бухгалтерских оценок, необходимых в данных обстоятельствах.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит планировался и проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой отчетности. В ходе проверки были проведены процедуры сбора аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям данным в финансовой отчетности. Процедуры отбирались на основании аудиторского суждения, включающего оценку риска существенного искажения финансовой отчетности, возникшего в результате мошенничества или ошибки. При оценке риска аудитором рассматривались действие системы внутреннего контроля при подготовке и объективном предоставлении финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным условиям проверки, но не с целью выражения мнения эффективности работы самой системы. Также в ходе аудита была произведена оценка правомерности используемой учетной политики, обоснованности оценочных значений, сделанных руководством, и общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой отчетности и порядка ее составления в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое состояние Акционерного общества «Волга-Спорт» на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

«27» апреля 2017 года
Руководитель аудиторской проверки

По доверенности № 5 от 05.12.2015г.
Аттестат № 04000064, выдан Региональным СРО НП «Гильдия аудиторов региональных институтов профессиональных бухгалтеров» Приказ 03/12 от 05.03.2013 г. СРО РСА ОРНЗ 21603099216

Руководитель ООО «Аудит и право»



Иванова А.В.

Замятин П.А.

Утверждено



Ахмадеев Р.А.

27.04.2017

Акционерное Общество «ВОЛГА-СПОРТ»

Консолидированная финансовая отчетность

по международным стандартам

за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Содержание

Консолидированный Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2016 года.....	3
Консолидированный Отчет о совокупном доходе за период с 1 января по 31 декабря 2016 года.....	4
Консолидированный Отчет об изменениях в капитале с 1 января по 31 декабря 2016 года.....	5
Консолидированный Отчет о движении денежных средств с 1 января по 31 декабря 2016 года.....	6
Примечания к финансовой отчетности	7
Введение.....	7
Основы представления информации	10
Основные положения учетной политики	11
Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности	19
1. Доход от реализации.....	19
2. Себестоимость продаж.....	19
3. Общие и административные расходы.....	19
4. Расходы на выплату процентов.....	19
5. Прочие доходы и расходы	19
6. Расходы по налогу на прибыль.....	20
7. Денежные средства и их эквиваленты.....	20
8. Краткосрочная дебиторская задолженность	20
9. Дебиторская задолженность по налогам.....	20
10. Товарно-материальные запасы.....	21
11. Расходы, оплаченные авансом.....	21
12. Чистая стоимость основных средств	21
13. Чистая стоимость нематериальных активов.....	22
14. Долгосрочная дебиторская задолженность.....	28
15. Счета к оплате.....	28
16. Налоги к оплате.....	28
17. Начисленные обязательства	29
18. Текущие обязательства	29
19. Долгосрочные обязательства.....	29
20. Долгосрочные отсроченные счета к оплате.....	34
21. Уставный капитал.....	34
22. Операции со связанными сторонами.....	34
23. Прибыль на акцию.....	35
24. Условные обязательства.....	36
25. Управление рисками.....	36
26. События после отчетной даты.....	41

АО «ВОЛГА-СПОРТ»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

Акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

на 31 декабря 2016 года

Вид деятельности: Адрес: Единица измерения:	Капиталовложения в собственность 603950 г. Н.Новгород пр-т Гагарина д.29 тыс. руб.	
	31.12.2016	31.12.2015
АКТИВЫ		
ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ		
Денежные средства и их эквиваленты	424 821	570 534
Краткосрочная дебиторская задолженность	693 295	456 536
Дебиторская задолженность по налогам	-	1
Товарно-материальные запасы	1	7
Расходы, оплаченные авансом	11 310	686
Итого текущие активы	1 129 427	1 027 764
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		
Чистая стоимость основных средств	375	1 281
Чистая стоимость нематериальных активов	1 887 271	2 276 755
Долгосрочная дебиторская задолженность/Прочие внеоборотные активы	6 922	313
Итого долгосрочные активы	1 894 568	2 278 349
ИТОГО АКТИВЫ	3 023 995	3 306 113
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Счета к оплате	11	11
Налоги к оплате	44 717	44 760
Начисленные обязательства	104 156	196 768
Текущие обязательства	2 500	613
Итого текущие обязательства	151 384	242 152
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Долгосрочные обязательства	2 695 000	2 850 000
Долгосрочные отсроченные счета к оплате/Прочие обязательства	-	42 652
Итого долгосрочные обязательства	2 695 000	2 892 652
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 846 384	3 134 804
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Уставный капитал	2 000	2 000
Нераспределенная прибыль прошлых лет	169 309	137 034
Нераспределенная прибыль отчетного периода	6 302	32 275
Итого собственный капитал	177 611	171 309
Доля меньшинства	13	13
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	3 023 995	3 306 113

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

Акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Вид деятельности: Капиталовложения в собственность
 Адрес: 603950 г.Н.Новгород пр-т Гагарина д.29

Единица измерения: тыс. руб.

	2016	2015
Доход от реализации	829 047	814 628
Себестоимость продаж	(405 544)	(438 038)
Валовая прибыль	423 503	376 590
Коммерческие расходы		
Общие и административные расходы	(23 664)	(22 095)
Прибыль от операционной деятельности	399 839	354 495
Расходы на выплату процентов	(460 454)	(412 899)
Прочие доходы и расходы	68 616	99 057
Прибыль до налогообложения	8 001	40 653
Налог на прибыль - текущая часть	(50 960)	(553)
Изменение временных разниц по налогу на прибыль	49 261	(7 825)
Итого расходы	(1699)	(8 378)
Чистая прибыль	6 302	32 275
Доля меньшинства	-	1

АО «ВОЛГА-СПОРТ»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

Акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Вид деятельности: Капиталовложения в собственность
Адрес: 603950 г.Н.Новгород пр-т Гагарина д.29
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателей	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Баланс на 31.12.2015	2 000	169 309	171 309
Чистая прибыль отчетного периода		6 302	6 302
Изменение за счет прибыли			
Баланс на 31.12.2016	2 000	175 611	177 611

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Показатели	Капиталовложения в собственность 603950 г. Н.Новгород пр-т Гагарина д.29 тыс. руб.	
	31.12.2016	31.12.2015
Вид деятельности:		
Адрес:		
Единица измерения:		
Поступления, полученные от арендных платежей	624 985	631 000
Прочие поступления	64	-
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(16 733)	(8 410)
Денежные средства, израсходованные на оплату труда работников	(11 370)	(10 213)
Уплачено по налогу на прибыль	(45 354)	(7)
Уплаченные проценты по займам	(547 116)	(336 484)
Прочие платежи	(68 224)	(104 792)
Чистые денежные средства от операционной деятельности	(63 748)	171 094
Инвестиционная деятельность		
от продажи внеоборотных активов	18	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг	-	300 000
дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в др. организациях	73 707	112 075
Приобретение, создание ОС и НМА	(690)	(8 454)
Приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам, приобретением долей	-	(300 000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	73 035	103 631
Финансовая деятельность		
Поступление займов	-	300 000
Погашение векселя и других долговых ценных бумаг	(155 000)	(470 000)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	(155 000)	(170 000)
Чистый денежный поток		
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	570 534	465 809
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	424 821	570 534
Чистое изменение объема денежных средств и их эквивалентов	(145 713)	104 725

Примечания к финансовой отчетности

Введение

Общие сведения об организации

Акционерное общество «Волга-Спорт» зарегистрировано 02.06.2010г., является коммерческой организацией.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1105257002663

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Канавинскому району г. Н.Новгорода

Юридический адрес: 603057 Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина 29 оф. 418.

Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации. В настоящее время организация занимается реализацией договорных обязательств в рамках, заключенных концессионных соглашений по управлению физкультурно-оздоровительными комплексами на территории Нижегородской области, а также в рамках концессионного соглашения в г. Ульяновск по управлению Ледовым дворцом «Волга-Спорт-Арена».

Основными направлениями деятельности организации являются:

- инвестиционная деятельность, в т. числе инвестиции в строительство, ценные бумаги, в инновационные проекты;
- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, наем и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами движимого и недвижимого имущества;
- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
- операции с недвижимостью на территории РФ и за рубежом;
- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.

Группа и ее деятельность

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2016 г., для Акционерного общества «Волга-Спорт» и ее дочерних компаний (далее совместно именуемых – «Группа»). Все компании Группы зарегистрированы в Российской Федерации.

Дочерние компании

Наименование	Доля владения на 31.12.2016г.	Доля владения на 31.12.2015г.
ООО «Волга-Парк»	90%	90%

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Дочерняя компания создана АО «Волга-Спорт» совместно с участниками дочернего общества, уставный капитал сформирован денежными средствами.

К дочерним компаниям относятся все компании (в том числе компании специального назначения), в которых Группе напрямую или косвенно принадлежит более половины голосующих акций или в отношении которых Группа способна иным образом контролировать их финансовую и операционную политику с целью получения выгод. При оценке наличия контроля со стороны Группы в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с даты утраты контроля.

Краткая характеристика дочерних компаний

Наименование	Информация
ООО «Волга-Парк»	<p>Дата регистрации: 11.10.2013, является коммерческой организацией.</p> <p>Уставный капитал (тыс. руб.): 100 000 (Сто тысяч) рублей</p> <p>Вид деятельности: Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации. Основными направлениями деятельности организации являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- инвестиционная деятельность, в т. числе инвестиции в строительство, ценные бумаги, в инновационные проекты;- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, наем и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами движимого и недвижимого имущества;- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;- операции с недвижимостью на территории РФ и за рубежом;- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка. <p>Юридический адрес: 603057 Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина 29 оф. 418.</p> <p>ОГРН: 1135262008848</p>

Численность персонала АО «Волга-Спорт» по состоянию на 31.12.2016 года составляет 11 человек, все работники входят в группу административно-управленческого персонала.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Органы управления Общества

Высший орган управления – Общее собрание акционеров;

Орган управления – Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Директор;

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества – Ревизионная комиссия и Служба внутреннего аудита.

Сведения об участниках Общества

По состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2016 года участники (акционеры) Общества представлены следующим образом:

Наименование	Доля участия, %	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания «Лидер»	100	100

Лица, входящие в состав органов управления Общества

Состав совета директоров Общества:

ФИО	Год рождения
Сизов Юрий Сергеевич (председатель)	1960
Буланцева Ольга Сергеевна	1953
Семьшев Сергей Владимирович	1976
Фролов Николай Викторович	1985
Ахмадеев Равиль Анварович	1976

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО	Год рождения
Ахмадеев Равиль Анварович	1976

Ревизионная комиссия Общества:

ФИО	Год рождения
Короткая Елена Анатольевна	1980
Вакулин Константин Владимирович	1978

Служба внутреннего аудита:

ФИО	Год рождения
Салин Евгений Алексеевич (руководитель службы внутреннего аудита)	1964

Более подробная информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Примечании 23 Расшифровки отдельных показателей финансовой отчетности Общества.

Планы будущей деятельности организации

Общество осуществляет управление спортивными объектами в рамках концессионных соглашений. В последующих периодах планируется продолжение указанной деятельности. Источником доходов Общества в будущем будут доходы от поступлений арендной платы за

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

пользование недвижимым и движимым имуществом, созданном в соответствии с Концессионными соглашениями.

Общество не планирует изменения профиля основной деятельности.

Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Последние годы Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на операции организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития налоговой, правовой, нормативной и политической систем.

Руководство Общества считает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в сложившихся условиях.

Основы представления информации

Основные принципы представления информации

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Организация АО «Волга-Спорт» ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету Российской Федерации (РСБУ).

Прилагаемые финансовые отчёты составлены на основе учетных записей, соответствующих Нормативным положениям РФ, которые были скорректированы для приведения их в соответствие с МСФО, за исключением случаев, указанных ниже.

Финансовая отчетность не была скорректирована на изменение общей покупательной способности рубля. Согласно требованиям МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляционной экономики» такие корректировки необходимо производить лишь тогда, когда организация работает в условиях гиперинфляционной экономики. Считается, что инфляция переходит в стадию гиперинфляции, когда совокупный рост инфляции приближается к 100% за 3-х летний период. Согласно данным Госкомстата РФ индексы потребительских цен составили:

2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
108,80%	108,80%	106,10%	106,60%	106,50%	111,40%	112,90%	105,40%

ИПЦ (2009, 2010, 2011) = 1,088 * 1,088 * 1,061 = 1,256 (цены выросли на 25,6%)

ИПЦ (2010, 2011, 2012) = 1,088 * 1,061 * 1,066 = 1,231 (цены выросли на 23,1%)

ИПЦ (2011, 2012, 2013) = 1,061 * 1,066 * 1,065 = 1,205 (цены выросли на 20,5%)

ИПЦ (2012, 2013, 2014) = 1,066 * 1,065 * 1,114 = 1,205 (цены выросли на 26,5%)

ИПЦ (2013, 2014, 2015) = 1,065 * 1,114 * 1,129 = 1,339 (цены выросли на 33,9%)

ИПЦ (2014, 2015, 2016) = 1,114 * 1,129 * 1,054 = 1,326 (цены выросли на 32,6%)

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Таким образом, Россия не относится к числу стран с гиперинфляционной экономикой.

Сведения о прошлой деятельности организации и/или данные для сопоставления показателей разных периодов не были представлены в том случае, когда подобная информация отсутствовала.

Функциональная валюта и валюта отчетности

Национальной валютой России является рубль, который является функциональной валютой Общества и валютой, используемой при составлении отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Вся финансовая информация, представленная в рублях, округлена до тысяч рублей, если не указано иное.

Принцип непрерывности деятельности

Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Прилагаемая финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

Принцип начисления

Прилагаемая финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым относятся.

Признание элементов финансовой отчетности

В прилагаемую финансовую отчетность включены все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами финансовой отчетности.

Все элементы финансовой отчетности представлены в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функций) в деятельности Общества. Каждый существенный класс сходных статей представляется в финансовой отчетности отдельно. Статьи неаналогичного характера или назначения представляются отдельно, если только они не являются несущественными.

Основные положения учетной политики

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по стоимости приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Амортизация НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия к учету НМА. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования. Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 3 до 20 лет, и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива.

Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного года. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок. Амортизационные отчисления по нематериальным активам с ограниченным сроком полезного использования отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе расходов согласно назначению нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

Объекты, создаваемые в рамках Концессионных соглашений

При признании в учете объектов, создаваемых в рамках Концессионных соглашений, руководство организации исходило из следующего:

В качестве актива во время строительства или модернизации объекта Концессионного соглашения (инфраструктуры по МСФО) Концессионер (оператор) признает по справедливой стоимости полученную или подлежащую к получению компенсацию за свои услуги.

В случае строительства или модернизации инфраструктуры МСФО (п.15 IFRIC №12) выделяет два вида вознаграждения по Концессионному соглашению (КС):

- а) права на финансовый актив и (или)
- б) права на нематериальный актив.

Согласно п.17 IFRIC №12 Концессионер (оператор) должен признать нематериальный актив в той степени, в которой он получает право (лицензию) взимать плату с пользователей общественных услуг. Право взимать плату с пользователей общественных услуг не является безусловным правом на получение денежных средств, потому что суммы зависят от степени, в которой общественность пользуется услугами.

По заключенным организацией КС (п.1.1 КС №138-П, №139-П, №140-П, №94-ПД) «...Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС...»

Руководствуясь выше приведенными утверждениями объекты, создаваемые в рамках заключенных КС, признаются в учете организации в составе нематериальных активов.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

По всем имеющимся характеристикам данные НМА относятся к группе нематериальных активов, созданных самой организацией.

Оборудование, приобретенное в соответствии с КС для оснащения объектов, создаваемых в рамках КС, также признается организацией как самостоятельно созданные НМА.

Данные нематериальные активы, первоначально оцениваются по стоимости приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В соответствии с намерениями руководства в себестоимость самостоятельно созданного НМА включаются все прямые затраты, необходимые для создания, производства, и подготовки этого актива к использованию. И даже торговые, административные и прочие общие накладные расходы, если они могут быть отнесены непосредственно на подготовку актива к использованию.

Затраты по займам, относящиеся к КС, капитализируются как часть себестоимости НМА во время строительной фазы соглашения, т.к. существует вероятность получения организацией связанных с ними будущих экономических выгод, и т.к. такие затраты можно достоверно оценить.

При этом капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Амортизация данных НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

При возможных ограничениях по использованию НМА и, учитывая положение п.94 МСФО (IAS 38) о том, что срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого предприятие предполагает использовать данный актив, для введенных в эксплуатацию НМА используются факторы ограничения.

Организация не реже, чем 1 раз в год, проводит проверку на обесценение балансовой стоимости нематериальных активов, в т.ч. и тех, которые еще не имеются в наличии для использования, изменения договорных обязательств использования объектов.

Убытки от обесценения НМА признаются в прибылях и убытках.

Основные средства

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности организации по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты учитываются как отдельные объекты основных средств.

Амортизация основных средств начисляется с момента, когда организация начинает получать экономические выгоды от использования объекта основного средства. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию ОС. Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Организация установила следующие сроки экономически полезного использования основных средств:

Принятые сроки полезного использования по классам основных средств	
Класс основных средств	Период полезного использования, лет
Здания, сооружения	10-50
Электронно-вычислительная техника	2-8
Транспортные средства	3-15
Хозяйственный инвентарь (мебель, бытовые приборы)	3-7
Оргтехника	2-5
Прочие	2-7

Стоимость существенных обновлений и усовершенствований основных средств капитализируется. Расходы на обслуживание, текущий и капитальный ремонт относятся на затраты организации в периоде их возникновения. Капитальный ремонт включает все расходы, в результате которых не происходит качественного технического усовершенствования данного объекта.

Затраты на выплату процентов по займам, полученным на финансирование строительства объектов основных средств, капитализируются как часть стоимости этого объекта в течение периода, необходимого для завершения строительства и подготовки объекта к эксплуатации.

Товарно-материальные запасы (ТМЗ)

Товарно-материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения. Отпуск ТМЗ в производство осуществляется по средневзвешенной стоимости.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе организации, когда организация становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

Финансовые инструменты организация относит к одной из 4 категорий:

- 1) Финансовые активы или финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка
- 2) Инвестиции, удерживаемые до погашения
- 3) Займы и дебиторская задолженность
- 4) Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания,

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки.

Любой финансовый инструмент организация может признать по справедливой стоимости:

- в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией организации, т.е. прописав в учетной политике, что подобная группа финансовых обязательств оценивается по справедливой стоимости.

- если такая классификация устраняет или существенно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов или признания соответствующих доходов и расходов с использованием разных методов.

Расходы по данным финансовым инструментам признаются в прибылях и убытках.

Финансовые инструменты считаются котируемыми на активном рынке, если котировки по данным инструментам регулярно определяются, и информация о них является доступной на фондовой бирже через информационно-аналитические системы или в иных информационных источниках, а также, если эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, совершаемые независимыми участниками рынка.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков отражается по номинальной стоимости и уменьшается на сумму соответствующего резерва по сомнительным долгам. Сумма сомнительных долгов дебиторов оценивается руководством организации на основе периодического анализа всех долгов дебиторов, остающихся не погашенными.

Затраты по займам

Затраты по займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая капитализируется в соответствии с правилами МСФО 23.

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, капитализируются путем включения в стоимость этого актива. Величина затрат по займам, разрешенная для капитализации, определяется в соответствии с правилами МСФО 23. Такие затраты по займам капитализируются путем включения в стоимость актива при условии возможного получения компанией в будущем экономических выгод и если при этом затраты могут быть надежно измерены. Прочие затраты по займам признаются в качестве расходов в период их возникновения.

Капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и на расчетных счетах организации, а также эквиваленты денежных средств, представляющие собой вклады до востребования, краткосрочные (со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты приобретения), высоколиквидные вложения, легко обратимые в заранее известную сумму денежных средств и подвергающиеся незначительному риску изменения их стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Авансы полученные и предоплата

Денежные средства, полученные как предоплата за товары и услуги, отражаются на счете авансы полученные, до момента выполнения обязательства перед покупателем или заказчиком.

Признание доходов

Порядок учета дохода, возникающего от определенных видов операций и событий, осуществляется в соответствии с МСФО 18 «Выручка».

Выручка признается тогда, когда существует вероятность того, что Общество сможет получить экономические выгоды от хозяйственных операций, и сумма выручки может быть достоверно оценена. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного вознаграждения, за вычетом скидок и прочих налогов или пошлин с продажи.

Расходы

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих товаров или услуг, независимо от того, когда деньги или эквиваленты денег были выплачены, и показываются в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Налог на прибыль

Организация составляет расчеты по налогу на прибыль за текущий период в рублях на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о прибылях и убытках за год включают текущий налог на прибыль и изменения в отложенном налогообложении.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды с применением ставок налога на прибыль, действующих на отчетную дату.

Отложенное налогообложение по налогу на прибыль рассчитывается по методу балансовых оценок в отношении всех временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью.

Отложенное налоговое обязательство признается по всем налогооблагаемым временным разницам, если только оно не возникает в результате первоначального признания:

- гудвилла

либо

- актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Отложенный налоговый актив признается по всем вычитаемым временным разницам в той степени, в которой существует высокая вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, если только ОНА не возникает в результате первоначального признания актива или обязательства по

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

сделке, которая не является объединением организаций и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в какой более не является вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одному и тому же Банку-налогоплательщику, и налоговому органу.

Резервы

Резервы предстоящих расходов и платежей признаются в тех случаях, когда организация имеет текущие юридические или традиционные обязательства, возникшие в результате прошлых событий. Велика вероятность того, что для урегулирования этих обязательств потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и можно будет сделать надежную оценку суммы этих обязательств.

Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства организации взаимозачитываются и отражаются в балансе в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Неденежные операции

Активы, полученные в результате проведения неденежных операций, оцениваются по справедливой стоимости активов, предоставленных к обмену или полученных в результате обмена, исходя из того, стоимость каких из них может быть более точно определена.

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется с использованием прямого метода на основе учетных записей организации. Денежные потоки классифицируются по видам деятельности (операционная, инвестиционная и финансовая) и по статьям движения денежных средств (оплата поставщикам, выплата зарплаты, погашение займа и т.д.).

Движение денежных средств в связи со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений (оплата материалов, услуг по строительству, выплата заработной платы сотрудникам, поступления от покупателей и заказчиков и пр.) до момента ввода объектов в эксплуатацию относится к инвестиционной деятельности организации. Проценты, уплаченные организацией за пользование заемными средствами, отражаются также в разделе инвестиционной деятельности организации.

После ввода объектов, созданных в рамках Концессионных соглашений, в эксплуатацию все платежи относятся к операционной деятельности.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

К инвестиционной деятельности организации также относятся приобретение и выбытие долгосрочных активов и других финансовых вложений, которые не являются эквивалентами денежных средств и которые не связаны на прямую со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений.

В разделе финансовая деятельность организации отражаются изменения в величине и составе собственного капитала и заемных средств компании. Т.е. к движению денежных средств по финансовой деятельности относятся: денежные вклады собственников (участников), сумма займа, полученная организацией, и возврат этого займа.

Условные активы и обязательства

Условный актив, который возникает как возможный актив, из прошлых событий, и существование которого будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или более неопределенных будущих событий, не признается в финансовой отчетности. Условный актив раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности, когда вероятным является поступление экономических выгод.

Условные обязательства не учитываются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономической выгоды, не является маловероятной.

Операции со связанными сторонами

Для целей данной финансовой отчетности стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При рассмотрении возможных отношений связанных сторон в каждом случае внимание обращается на сущность отношений, а не просто на правовую форму.

Связанные стороны включают в себя участников Общества, а также членов органов управления Общества. Характер операций со связанными сторонами раскрыт в Примечании 23 Расшифровки отдельных показателей финансовой отчетности Общества.

Последующие события

События, произошедшие после окончания года, которые представляют дополнительную информацию о положении Общества на дату составления финансовой отчетности (корректирующие события), отражаются в финансовой отчетности. События, произошедшие после окончания года, которые не являются корректирующими событиями, не отражаются в финансовой отчетности Общества.

Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности**1. Доход от реализации за 2016 г. Структура доходов организации:**

Наименование статей доходов	Сумма, тыс. руб.
Аренда оборудования и техники, прочие услуги	7 371
Аренда объектов по концессионным соглашениям	821 676
Итого	829 047

2. Себестоимость продаж за 2016 г.

Структура себестоимости продаж организации:

Наименование статей себестоимости продаж	Сумма, тыс. руб.
Амортизация основных средств и нематериальных активов	255 060
Прочие услуги	150 484
Итого	405 544

3. Общие и административные расходы 2016г.

Структура общих и административных расходов:

Наименование статей общих и административных расходов	Сумма, тыс. руб.
Зарплата	12 048
Амортизация	768
Аренда помещения	1 025
Страховые взносы	2 931
Информационно-консультационные услуги	2 400
Командировочные расходы	252
Резерв на оплату отпусков	1 492
Медицинское страхование	254
Прочие	2 494
Итого	23 664

4. Расходы на выплату процентов

Расходы на выплату процентов за 2016 год составили: проценты по облигационному займу серии-01 на сумму 143 072 тыс. руб., по облигационному займу серии-02 на сумму 317 382 тыс. руб., а также проценты по привлеченным от организаций займам тыс. руб. **Всего: 460 454 тыс. руб.**

5. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов:

Наименование статей прочих доходов и расходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты по договору депозита	68 433
Проценты по договору займа и иным аналогичным обязательствам	458
Членские взносы в некоммерческие организации	(100)
Прочие расходы	(175)
Итого	68 616

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Поскольку влияние прочих расходов на финансовый результат незначительно, раскрытие данной информации по мнению руководства не является необходимым и значимым для внешних пользователей.

6. Расходы по налогу на прибыль

Различия между МСФО и налоговым законодательством РФ привели к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

Налоговые последствия движения временных разниц отражаются по текущей ставке налога на прибыль, которая составляет 20%.

Остатки по активам и обязательствам, сформировавшим временные разницы на 31.12.2016г. (тыс. руб.):

Показатель	Отклонения, тыс. руб.	Временные разницы, тыс. руб.
Разница в оценке обязательств в резервах	851	170
Разница в оценке расходов будущих периодов	663	133
Разница в оценке основных средств и нематериальных активов	33 096	6 619

7. Денежные средства и их эквиваленты

На 31.12.2015 и 31.12.2016 денежные средства и их эквиваленты составили:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Расчетный счет в национальной валюте	141	134
Денежные средства на специальных счетах в банках	424 680	570 400
Итого	424 821	570 534

Денежные средства на специальных счетах в банках включают:

- Сумма депозита 424 680 тыс. руб.

8. Краткосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2016 в краткосрочную дебиторскую задолженность включена задолженность: по расчетам с заказчиками - 691 100 тыс. руб., по процентам депозита - 1 312 тыс. руб., по прочим расчетам - 883 тыс. руб.

9. Дебиторская задолженность по налогам

На 31.12.2016 и 31.12.2015 дебиторская задолженность по налогам включает следующие позиции:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	1
Итого	-	1

10. Товарно-материальные запасы

На 31.12.2016 товарно-материальные запасы состоят из прочих материалов на сумму 1 тыс. руб.

Неликвидных товарно-материальных запасов в организации нет.

11. Расходы, оплаченные авансом

На 31.12.2016 расходы, оплаченные авансом составляют 11 310 тыс. руб.

12. Чистая стоимость основных средств

Изменение состояния основных средств за 2016 отражено в таблице:

Движение основных средств за 2016 год по группам, тыс.руб.					
	Транспортные средства	Хозяйственный инвентарь (мебель, бытовые приборы)	Оргтехника	Прочие ОС	Итого:
<i>На начало отчетного периода</i>					
Первоначальная стоимость	2 900	964	251	84	4 199
Накопленная амортизация	2 303	575	250	84	3 212
Остаточная стоимость	597	389	0	0	986
<i>Поступление за период</i>		82			82
<i>Начисленная амортизация за период</i>	463	159	1		623
<i>Выбыло за период</i>		186			186
<i>На конец отчетного периода</i>					
Первоначальная стоимость	2 900	860	251	84	4 095
Накопленная амортизация	2 766	619	251	84	3 720
Остаточная стоимость	134	241	0	0	375

По состоянию на 31.12.2016 г. в организации отсутствуют неиспользуемые основные средства.

13. Чистая стоимость нематериальных активов

Изменение состояния нематериальных активов за 2016 г. отражено в таблице:

Движение нематериальных активов за 2016 год по группам, тыс.руб.			
	Объекты, созданные в рамках Концессионных соглашений	Прочие НМА	Итого:
<i>На начало отчетного периода</i>			
Первоначальная стоимость	3 242 006		
Накопленная амортизация	965 257		
Остаточная стоимость	2 276 749	6	2 276 755
<i>Поступление за период</i>			
Первоначальная стоимость		653	653
<i>Начисленная амортизация за период</i>			
	389 876	261	390 137
<i>На конец отчетного периода</i>			
Первоначальная стоимость	3 242 006	659	3 242 665
Накопленная амортизация	1 355 133	261	1 355 394
Остаточная стоимость	1 886 873	398	1 887 271

За 2015 и 2016 года выбытия нематериальных активов не было.

Договоров, заключенных на приобретение нематериальных активов или на их разработку, не нашедших отражения в финансовой отчетности, нет.

В составе нематериальных активов отражены следующие, действующие в отчетном периоде концессионные соглашения:

1. **Концедент:** Правительство Ульяновской области.

Соглашение: №94-ДП от 18.06.2012

Регион действия: Ульяновская область

Предмет соглашения: создание и эксплуатацию Концессионером спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест (ледовый дворец) в городе Ульяновске, право собственности на который будет принадлежать Концеденту. Концедент обязуется предоставить Концессионеру право на владение и пользование объектом на срок концессионного соглашения.

Виды объектов капитального характера: Ледовый дворец на 5000 мест.

Спортивный комплекс включает ледовую арену размером $100 \times 60 \text{ м}^2$ для игры в хоккей с мячом с трибунами на 5 000 мест, тренажерные залы, кафе.

Общая площадь здания – 22 260 кв. м.

Существенные условия соглашения:

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Период действия: Дата заключения – июнь 2012 года; Срок действия: **12 лет** (2012-2024 гг.):

2 года – строительства; 10 лет – эксплуатация.

Экономические договоренности: Сводно-сметная стоимость строительства объекта 1 845 979 610 руб. Концессионная плата по соглашению составляет 10 000 руб. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты. Размер компенсационной выплаты определяется исходя из компенсации Концессионеру всех расходов понесенных им в процессе исполнения концессионного соглашения (за вычетом полученной выручки) в размере предусмотренной финансовой моделью проекта (включая уплату налоговых платежей и процентов по привлеченным, с целью реализации концессионного соглашения, заемным средствам).

Права Концессионера: право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионер может использовать объект концессионного соглашения только в целях установленных концессионным соглашением, а именно осуществление деятельности в области физической культуры и спорта. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

Права Концедента и Концессионера по окончании срока действия соглашения: По окончании срока действия концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту объект концессионного соглашения по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта – 13.03.2024г.

Условия досрочного расторжения: На основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения. В случае достижения сторонами договоренности о досрочном расторжении концессионного соглашения.

Условия расторжения по инициативе Концедента:

1. Нарушение Концессионером сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта;
2. Нарушение сроков государственной регистрации прав на объект;
3. Использование (эксплуатация) объекта в целях, не предусмотренных концессионном соглашением;
4. Нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта;
5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче объекта Концеденту;
6. Неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объекта.

Условия расторжения по инициативе Концессионера:

1. Недостижение Концессионером финансово-экономического показателя в виде дохода от эксплуатации, согласованного с Концедентом.

Возможность продления соглашения: по соглашению сторон.

Дополнительные соглашения в отчетном периоде: отсутствовали.

Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения: 585 763 тыс. руб.

2. Концедент: Правительство Нижегородской области.

Соглашение: №138-П от 07.10.2010

Регион действия: Нижегородская область

Предмет соглашения: финансирование, строительство, оснащение оборудованием и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на территории Краснобаковского района Нижегородской области, право собственности на который будет принадлежать Концеденту. Концедент обязуется предоставить Концессионеру право на владение и пользование объектом на срок концессионного соглашения.

Виды объектов капитального характера: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Объект построен по типовому проекту: футбольное поле с искусственным покрытием, универсальный спортивный зал, крытая ледовая арена, две чаши бассейна, тренажерные залы, кинозал, кафе, боулинг.

Общая площадь ФОКа – 11 600 кв. м.

Существенные условия соглашения:

Период действия: Дата заключения – октябрь 2010 года; Срок действия: 11 лет (2010-2021 гг.): 1 год- строительство; 10 лет – эксплуатация.

Экономические договоренности: Сводно-сметная стоимость строительства объекта 419,9 млн. руб. Концессионная плата по соглашению составляет 10 000 руб. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты. Размер компенсационной выплаты определяется исходя из компенсации Концессионеру всех расходов понесенных им в процессе исполнения концессионного соглашения (за вычетом полученной выручки) в размере предусмотренной финансовой моделью проекта (включая уплату налоговых платежей и процентов по привлеченным, с целью реализации концессионного соглашения, заемным средствам).

Права Концессионера: право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионер может использовать объект концессионного соглашения только в целях установленных концессионным соглашением, а именно осуществление деятельности в области физической культуры и спорта. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

Права Концедента и Концессионера по окончании срока действия соглашения: По окончании срока действия концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту оборудование и объект концессионного соглашения по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта – 10.01.2022г.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Условия досрочного расторжения: На основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения. В случае достижения сторонами договоренности о досрочном расторжении концессионного соглашения.

Условия расторжения по инициативе Концедента:

1. Нарушение Концессионером сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта;
2. Нарушение сроков государственной регистрации прав на объект;
3. Использование (эксплуатация) объекта в целях, не предусмотренных концессионным соглашением;
4. Нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта;
5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче объекта Концеденту;
6. Неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объекта.

Условия расторжения по инициативе Концессионера:

1. Недостижение Концессионером по истечении каждого года эксплуатации объекта финансово-экономических показателей, заявленных в конкурсном предложении Концессионера и согласованных с Концедентом.

Возможность продления соглашения: по соглашению сторон.

Дополнительные соглашения в отчетном периоде: отсутствовали.

Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения: 76 775 руб.

3. **Концедент:** Правительство Нижегородской области.

Соглашение: №139-П от 07.10.2010

Регион действия: Нижегородская область

Предмет соглашения: финансирование, строительство, оснащение оборудованием и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на территории Лукояновского района Нижегородской области, право собственности на который будет принадлежать Концеденту. Концедент обязуется предоставить Концессионеру право на владение и пользование объектом на срок концессионного соглашения.

Виды объектов капитального характера: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Объект построен по типовому проекту: футбольное поле с искусственным покрытием, универсальный спортивный зал, крытая ледовая арена, две чаши бассейна, тренажерные залы, кинозал, кафе, боулинг.

Общая площадь ФОКа – 11 600 кв. м.

Существенные условия соглашения:

Период действия: Дата заключения – октябрь 2010 года; Срок действия: 11 лет (2010-2021 гг.): 1 год- строительство; 10 лет – эксплуатация.

Экономические договоренности: Сводно-сметная стоимость строительства объекта 437,8 млн. руб. Концессионная плата по соглашению составляет 10 000 руб. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент принимает на себя обязательства по

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты. Размер компенсационной выплаты определяется исходя из компенсации Концессионеру всех расходов понесенных им в процессе исполнения концессионного соглашения (за вычетом полученной выручки) в размере предусмотренной финансовой моделью проекта (включая уплату налоговых платежей и процентов по привлеченным, с целью реализации концессионного соглашения, заемным средствам).

Права Концессионера: право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионер может использовать объект концессионного соглашения только в целях установленных концессионным соглашением, а именно осуществление деятельности в области физической культуры и спорта. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

Права Концедента и Концессионера по окончании срока действия соглашения: По окончании срока действия концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту оборудование и объект концессионного соглашения по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта – 10.01.2022г.

Условия досрочного расторжения: На основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения. В случае достижения сторонами договоренности о досрочном расторжении концессионного соглашения.

Условия расторжения по инициативе Концедента:

1. Нарушение Концессионером сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта;
2. Нарушение сроков государственной регистрации прав на объект;
3. Использование (эксплуатация) объекта в целях, не предусмотренных концессионным соглашением;
4. Нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта;
5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче объекта Концеденту;
6. Неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объекта.

Условия расторжения по инициативе Концессионера:

1. Недостижение Концессионером по истечении каждого года эксплуатации объекта финансово-экономических показателей, заявленных в конкурсном предложении Концессионера и согласованных с Концедентом.

Возможность продления соглашения: по соглашению сторон.

Дополнительные соглашения в отчетном периоде: отсутствовали.

Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения: 80 058 руб.

4. **Концедент:** Правительство Нижегородской области.

Соглашение: №140-П от 07.10.2010

Регион действия: Нижегородская область

Предмет соглашения: финансирование, строительство, оснащение оборудованием и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) на территории Павловского района Нижегородской области, право собственности на который будет принадлежать Концеденту. Концедент обязуется предоставить Концессионеру право на владение и пользование объектом на срок концессионного соглашения.

Виды объектов капитального характера: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Объект построен по типовому проекту: футбольное поле с искусственным покрытием, универсальный спортивный зал, крытая ледовая арена, две чаши бассейна, тренажерные залы, кинозал, кафе, боулинг.

Общая площадь ФОКа – 11 600 кв. м.

Существенные условия соглашения:

Период действия: Дата заключения – октябрь 2010 года; Срок действия: 11 лет (2010-2021 гг.): 1 год- строительство; 10 лет – эксплуатация.

Экономические договоренности: Сводно-сметная стоимость строительства объекта 472,3 млн. руб. Концессионная плата по соглашению составляет 10 000 руб. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты. Размер компенсационной выплаты определяется исходя из компенсации Концессионеру всех расходов понесенных им в процессе исполнения концессионного соглашения (за вычетом полученной выручки) в размере предусмотренной финансовой моделью проекта (включая уплату налоговых платежей и процентов по привлеченным, с целью реализации концессионного соглашения, заемным средствам).

Права Концессионера: право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионер может использовать объект концессионного соглашения только в целях установленных концессионным соглашением, а именно осуществление деятельности в области физической культуры и спорта. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.

Права Концедента и Концессионера по окончании срока действия соглашения: По окончании срока действия концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту оборудование и объект концессионного соглашения по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта – 10.01.2022г.

Условия досрочного расторжения: На основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения. В случае достижения сторонами договоренности о досрочном расторжении концессионного соглашения.

Условия расторжения по инициативе Концедента:

1. Нарушение Концессионером сроков создания и ввода в эксплуатацию объекта;
2. Нарушение сроков государственной регистрации прав на объект;
3. Использование (эксплуатация) объекта в целях, не предусмотренных концессионным соглашением;
4. Нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта;
5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче объекта Концеденту;
6. Неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объекта.

Условия расторжения по инициативе Концессионера:

1. Недостижение Концессионером по истечении каждого года эксплуатации объекта финансово-экономических показателей, заявленных в конкурсном предложении Концессионера и согласованных с Концедентом.

Возможность продления соглашения: по соглашению сторон.

Дополнительные соглашения в отчетном периоде: отсутствовали.

Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения: 86 356 руб.

14. Долгосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2016 года долгосрочная дебиторская задолженность включает отсроченные налоговые требования на сумму 6 922 тыс. руб.

Отложенный налоговый актив был признан в финансовой отчетности, так как существует высокая вероятность того, что налогооблагаемая прибыль, против которой может быть зачтена вычитаемая временная разница, будет получена.

Отклонение возникло из-за различных подходов в оценке активов и обязательств по правилам финансового учета и правилам налогового учета НК РФ.

15. Счета к оплате

На 31.12.2015 счета к оплате включают счета к оплате за выполненные работы, услуги и ТМЦ на общую сумму 11 тыс. руб. На 31.12.2016г. – 11 тыс. руб.

16. Налоги к оплате

На 31.12.2016 и 31.12.2015 текущие обязательства по налогам к оплате включают следующие позиции:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015
Прочие налоги к оплате (Налог на имущество)	3 014	11 544
НДС	35 556	32 847
Налог на прибыль	6 140	366
Прочее	7	2
Итого	44 717	44 760

17. Начисленные обязательства

На 31.12.2016 в составе обязательств статьи включены обязательства по начисленным процентам в сумме 104 156 тыс. руб.

18. Текущие обязательства

На 31.12.2016 текущие обязательства включают в себя: НДС с авансов выданных на общую сумму 1 650 тыс. руб., резервы предстоящих расходов на оплату отпусков - 850 тыс. руб.

19. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2016г. долгосрочные обязательства включают в себя сумму, полученную по размещенным облигациям:

Облигационный заем серии 01 на сумму 1 400 000 тыс. руб.

На 31.12.2016 г. остаток задолженности 840 000 тыс. руб.

Заем предоставлен в виде документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 400 000 штук, номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 400 000 тыс. рублей со сроком погашения в 4018-й день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионных соглашений о финансировании, строительстве, оснащении оборудованием и эксплуатации физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Лукояновского, Павловского и Краснобаковского районов Нижегородской области, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России .

На основании решения Совета директоров (Протокол № 22 от 26 июля 2013 г.) Эмитентом приобретено 140 000 (Сто сорок тысяч) Облигаций серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

На основании решения Совета директоров (Протокол № 26 от 25 июля 2014 г.) Эмитентом приобретено 140 000 (Сто сорок тысяч) Облигаций серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

На основании решения Совета директоров (Протокол № 31 от 29 июля 2015 г.) Эмитентом приобретено 140 000 (Сто сорок тысяч) Облигаций серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

На основании решения Совета директоров (Протокол № 38 от 15 июля 2016 г.) Эмитентом приобретено 140 000 (Сто сорок тысяч) Облигаций серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют десять купонных периодов.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Размер процента (купона) на первый купонный период установлен в п.8.4 Решения о выпуске и составляет 9,75 (Девять целых семьдесят пять сотых) процента годовых.

Размер процента (купона) на каждый купонный период, начиная со второго купонного периода, устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 10$) ("Процентная ставка по j-тому купону") определяется по следующей формуле:

$C_j = I_j + 2.75 \%$, где I- индекс потребительских цен, опубликованный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию на май месяц года, предшествующего дате выплаты купонного дохода, в % к соответствующему периоду предыдущего года, за вычетом 100%.

В случае если на дату начала купонного периода не опубликован индекс потребительских цен по состоянию на май месяц года, предшествующего дате выплаты купонного дохода, в % к соответствующему периоду предыдущего года, к расчету принимается последний опубликованный индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года.

Процентная ставка по второму купонному периоду составляет 10,14%

Процентная ставка по третьему купонному периоду составляет 10,35%

Процентная ставка по четвертому купонному периоду составляет 18,53%

Процентная ставка по пятому купонному периоду составляет 10,06%

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, начиная со второго купонного периода, производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 10$;

K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации; (руб.);

C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j-того купонного периода;

$T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Размер купонного дохода на одну облигацию по первому купону составляет 228,39 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по второму купону составляет 101,4 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по третьему купону составляет 103,5 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по четвертому купону составляет 185,81 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по пятому купону составляет 100,6 руб.

Доходы, выплаченные по облигациям:

1. купон за первый купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 228,39 (Двести двадцать восемь) рублей 39 копеек за первый купонный период. Размер

- доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 319 746 000 (Триста девятнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей за первый купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за первый купонный период выплачивается в 855-й день с даты начала размещения облигаций выпуска (06.08.2013 г.) Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 319 746 000 (Триста девятнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей за первый купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска 100 %.
2. купон за второй купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта: 101,40 (Сто один) рубль 40 копеек за второй купонный период. 140 000 (Сто сорок тысяч) Облигаций в течение всего второго купонного периода принадлежали эмитенту, доход за второй купонный период на указанные Облигации не начислялся. Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 127 764 000 (Сто двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей за второй купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за второй купонный период выплачивается в 1220-й день с даты начала размещения Облигаций (06.08.2014 г.). Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 127 764 000 (Сто двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей за второй купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска 100 %.
3. купон за третий купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 103 (Сто три) рубля 50 копеек за третий купонный период. 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) Облигаций в течение всего третьего купонного периода принадлежали эмитенту, доход за второй купонный период на указанные Облигации не начислялся. Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 115 920 000 (Сто пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей за третий купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за третий купонный период выплачивается в 1585-й день с даты начала размещения Облигаций (06.08.2015 г.) Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 115 920 000 (Сто пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей за третий купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %
4. купон за четвертый купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 185 (Сто восемьдесят пять) рублей 81 копейка за четвертый купонный период. Примечание: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) Облигаций в течение всего четвертого купонного периода принадлежали эмитенту, доход за четвертый купонный период на указанные Облигации не начислялся. Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 182 093 800 (Сто восемьдесят два миллиона девятьсот три тысячи восемьсот) рублей за четвертый купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за третий купонный период выплачивается в 1950-й день с даты начала размещения Облигаций (06.08.2016 г.), если дата выплаты купонного дохода по облигациям выпадает на выходной день (06.08.2016 – суббота), то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным (08.08.2016 г.) Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.: 182 093 800 (Сто восемьдесят два миллиона девятьсот три

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

тысячи восемьсот) рублей за четвертый купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100 %

Облигационный заем серии 02 на сумму 1 900 000 тыс. руб.

На 31.12.2016г. остаток задолженности 1 855 000 тыс. руб.

Заем предоставлен в виде документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 900 000 штук, номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 900 000 тыс. рублей со сроком погашения в 4139-й день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения о финансировании, строительстве, оснащении оборудованием и эксплуатации в Ульяновской области «Крытого спортивного комплекса с искусственным льдом на 5000 мест в г. Ульяновск», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-20468-Р от 11.10.2012 года. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России.

На основании решения Совета директоров (Протокол № 31 от 29 июля 2015 г.) Эмитентом приобретено 30 000 (Тридцать тысяч) штук облигаций серии 02 (регистрационный номер выпуска 4-02-20468-Р от 11.10.2012 г.) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

На основании решения Совета директоров (Протокол № 39 от 17 августа 2016 г.) Эмитентом приобретено 15 000 (пятнадцать тысяч) Облигаций серии 02 (регистрационный номер выпуска 4-02-20468-Р от 27.01.2011 года) по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций до истечения срока погашения.

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют одиннадцать купонных периодов.

Размер процента (купона) на первый купонный период установлен в п.8.4 Решения о выпуске и составляет 11 (Одиннадцать) процентов годовых.

Размер процента (купона) на каждый купонный период, начиная со второго купонного периода, устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.

Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 11$) ("Процентная ставка по j-тому купону") определяется по следующей формуле:

$$C_j = \max(I_j, 5\%) + 4\%,$$

где $\max(I_j, 5\%)$ наибольшее значение из двух величин:

5% годовых,

I_j - индекс потребительских цен, опубликованный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию на май месяц года, предшествующего году выплаты купонного дохода по j-му купонному периоду, в % к соответствующему периоду предыдущего года, за вычетом 100%;

В случае если на дату начала j-го купонного периода не опубликован индекс потребительских цен по состоянию на май месяц года, предшествующего году выплаты купонного дохода по j-му купонному периоду, в % к соответствующему периоду предыдущего года, к расчету принимается последний опубликованный индекс потребительских цен в % к соответствующему периоду предыдущего года.

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Процентная ставка по второму купонному периоду составляет 11,6%

Процентная ставка по третьему купонному периоду составляет 19,78%

Процентная ставка по четвертому купонному периоду составляет 11,31%

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, начиная со второго купонного периода, производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, $j = 1 \dots 11$;

K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации; (руб.);

C_j - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$ -того купонного периода;

$T(j)$ - дата окончания j -того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Размер купонного дохода на одну облигацию по первому купону составляет 201,92 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по второму купону составляет 116 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по третьему купону составляет 198,34 руб.

Размер купонного дохода на одну облигацию по четвертому купону составляет 113,1 руб.

Доходы, выплаченные по облигациям:

1. купон за первый купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 201 (Двести один) рубль 92 копейки за первый купонный период. Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 383 648 000 (Триста восемьдесят три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей за первый купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за первый купонный период выплачивается в 670-й день с даты начала размещения облигаций выпуска, если дата выплаты купонного дохода по облигациям выпадает на выходной день (31.08.2014 – воскресенье), то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным (01.09.2014 г.). Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 383 648 000 (Триста восемьдесят три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей за первый купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %
2. купон за второй купонный период: Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 116,00 (Сто шестнадцать) рублей 00 копеек за второй купонный период. Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 220 400 000 (Двести двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей за второй купонный период. Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за второй купонный период выплачивается в 1035-й с даты начала размещения облигаций выпуска, (31.08.2015). Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 220 400 000 (Двести двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей за второй купонный период. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

3. купон за третий купонный период: Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 198,34 (Сто девяносто восемь) рублей 34 копейки за третий купонный период. Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 376 846 000 (Триста семьдесят шесть миллионов восемьсот сорок шесть тысяч) рублей за третий купонный период. Примечание: Данная сумма включает купонный доход в сумме 5 950 200 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч двести) рублей по 30 000 облигаций в период с 31.08.2015 по 31.08.2016 находившимся в собственности АО «Волга-Спорт». Оплата купонного дохода по данным облигациям произведена в виду того, что по состоянию на утро 31.08.2016 учет прав на эти облигации осуществляло ЗАО «АЛОП ИНВЕСТ» (депозитарий отличный от НКО АО НРД). Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: купонный доход за второй купонный период выплачивается в 1401-й день с даты начала размещения Облигаций (31.08.2016 г.). Форма выплаты доходов по облигациям выпуска денежные средства. Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100 %

20. Долгосрочные отсроченные счета к оплате

Долгосрочные отсроченные счета к оплате включают отсроченные обязательства по выплате налога с прибыли:

- на 31.12.2015 года на сумму 42 652 тыс. руб.;
- на 31.12.2016 года на сумму 0 тыс. руб.

Отклонение возникло из-за различных подходов в оценке активов и обязательств по правилам финансового учета и правилам налогового учета НК РФ.

21. Уставный капитал

Организация на 31.12.2015 и 31.12.2016 гг. имеет уставный капитал в размере 2 000 тыс. рублей, состоящий из 2 000 штук акций номиналом 1 тыс. рублей, распределенных между участниками общества следующим образом:

Участники Общества	На 31.12.2016 г.			На 31.12.2015 г.		
	доля, %	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.	доля, %	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.
ЗАО «Инвестиционная компания «Лидер»	100	2000	1	100	2 000	1
Итого	100	2 000	1	100	2 000	1

Уставный капитал оплачен полностью.

22. Операции со связанными сторонами

Характер взаимоотношений со связанными сторонами, с которыми Общество осуществляло значительные операции в течение 2016 и 2015 годов или имели место

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

значительные задолженности по состоянию на 31.12.2016г. и на 31.12.2015г. описан в таблицах:

Наименование	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной общества.	Доля участия в уставном капитале общества
Ахмадеев Равиль Анварович	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, член совета директоров	0%
Сизов Юрий Сергеевич	Председатель совета директоров	0%
Буланцева Ольга Сергеевна	Член совета директоров	0%
Фролов Николай Викторович	Член совета директоров	0%
Семьшев Сергей Владимирович	Член совета директоров	0%
Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»	Организация контролирует общество	100%
Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Парк»	Общество контролирует организацию (доля участия общества в уставном капитале 90%)	0%

По состоянию на 31.12.2016 г. и 31.12.2015 г. остатки по счетам по операциям со связанными сторонами, кроме заработной платы директора, составили:

Отчет о финансовом положении	На 31.12.2016	На 31.12.2015
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные долговые обязательства	-	-
Начисленные обязательства (проценты по займам)	-	-

В течение отчетного периода управленческому персоналу было выплачено в виде заработной платы вознаграждение:

	2016 год	2015 год
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	13 058,7	11 735,2

23. Прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитывается как отношение прибыли или убытка, приходящегося на долю акционеров Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций. У Общества отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

24. Условные обязательства

Налогообложение

Российское налоговое законодательство и практика находятся в процессе непрерывного развития и являются объектами различных интерпретаций и частых изменений, которые могут иметь ретроспективное действие. Кроме того, интерпретация отдельных операций Общества для налоговых целей налоговыми органами могут не совпадать с интерпретацией тех же операций руководством Общества. В результате этого такие операции могут быть оспорены налоговыми органами и Обществу могут быть выставлены дополнительные налоги, штрафы и пени. Налоговые периоды, в течение которых могут быть ретроспективно проведены налоговые проверки, составляют 3 года.

Судебные иски

В течение 2016-2015гг. Общество не имело судебных исков и в силу этого в настоящей финансовой отчетности не отражены резервы под выплату по судебным искам.

25. Управление рисками

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие, как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций.

Общество привлекло денежные средства на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. Инвестирование в ценные бумаги сопряжено с определенными рисками. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Общества в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом. Основные потенциально-возможные риски изложены ниже, однако в настоящем отчете не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации.

Политика общества в области управления рисками:

Сущность политики управления рисками Общества заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий. Общество не разрабатывал отдельного внутреннего документа, описывающего его политику в области управления рисками, однако органы управления Общества прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Общества, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. В этой связи потенциальные инвесторы при принятии инвестиционных решений должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска.

Отраслевые риски

Общество было создано с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг (в том числе путем выпуска облигаций) для финансирования и реализации социального инфраструктурного проекта по строительству, оснащению оборудованием и эксплуатации физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Лукояновского, Павловского и Краснобаковского районов Нижегородской области (далее - ФОКи), а так же "Ледового дворца" на 5000 мест в г. Ульяновск.

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Общества и его способности исполнять свои обязательства по Облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации,
- ухудшение кредитоспособности и платежеспособности Общества;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Ухудшение ситуации в отрасли Общества возможно в случае общего замедления экономического роста страны.

Значительная зависимость таких предприятий, как Общество, от общеэкономической ситуации и бюджетного благополучия в регионах объясняется структурными особенностями производственной сферы данной отрасли, которая предполагает высокий уровень операционного риска. Он связан с необходимостью покрытия высоких постоянных затрат по причине высокой капиталоемкости производства, а значит со значительной зависимостью от уровня продаж от основной деятельности.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Общества и/или сроках таких заимствований.

Общество оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Общества.

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Общество не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет, а доля импорта в поставках Общества будет составлять менее 1%.

Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в Нижегородской области и "Ледового дворца" на 5000 мест в г. Ульяновск закончено, поэтому риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги отсутствуют.

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Общества и исполнение обязательств по Облигациям, Общество предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Влияние указанных рисков на деятельность Общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Обществом как низкое.

Страновые риски

К страновым рискам Общества относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. Дальнейшее социально-экономическое развитие Российской Федерации могут осложнять следующие факторы:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- неблагоприятная демографическая ситуация;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- низкая мобильность рабочей силы.
- Высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- развитие динамики на товарных рынках, проводимая политика девальвации рубля;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;

Существует вероятность изменений ситуации в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества.

Региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Нижний Новгород и в г. Ульяновск, деятельность Общества связана со строительством, оснащением оборудованием и последующей эксплуатацией физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Павловского, Лукояновского и Краснобаковского районов Нижегородской области и "Ледового дворца" в г. Ульяновск. Нижегородская и Ульяновская области могут оказывать влияние на деятельность Общества в случае неисполнения обязательств по концессионным соглашениям, заключенным между Нижегородской областью и Обществом и Ульяновской областью и Обществом, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионах на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Обществом будут разработаны возможные мероприятия по действиям Общества при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Общество осуществляет основную деятельность: Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионах

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

деятельности Общества Риски военных конфликтов, в регионах деятельности Общества минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Регионы деятельности Общества характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Обществом принятых на себя обязательств. Общество осуществляет свою деятельность в регионах с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Финансовые риски

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: Основным фактором финансового риска является неопределенность стоимости обслуживания облигационных займов. По облигационному займу купонная ставка рассчитывается по формуле: уровень инфляции май к маю плюс 2.75% (по первому облигационному займу), по второму облигационному займу май к маю плюс 4%. Таким образом, параметры определения ставки по эмитируемым ценным бумагам напрямую зависят от уровня инфляции в долгосрочном прогнозном периоде. Неопределенность стоимости обслуживания займов компенсируется предусмотренной концессионными соглашениями индексацией параметров финансово-экономических моделей, на основании которых будет осуществляться эксплуатация физкультурно-оздоровительных комплексов и "Ледового дворца".

Таким образом, риск резкого изменения уровня инфляции будет нивелироваться до незначительной величины.

Риски, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Общества либо в связи с хеджированием, осуществляемым Обществом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: Учитывая, что Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с колебаниями валютных курсов не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Компании и оцениваются Обществом, как минимальные. Общество не использует валютные или форвардные контракты.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок: Общество не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход, финансовый результат и денежный поток от основной деятельности Компании в целом не имеет существенной зависимости от изменений рыночных процентных ставок.

Правовые риски: Общество осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами. Правоприменительная практика указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались.

Налоговые проверки могут охватывать период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. По мнению руководства Общества, на дату окончания отчетного года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процедурные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в НК РФ в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средние и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков. В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право относится к романо-германской (континентальной) системе права, в связи с чем не является прецедентным. Тем не менее, некоторые выводы, содержащиеся в судебных актах, особенно мнения высших судов (Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Конституционного Суда РФ), выраженные в информационных письмах, обзорах, постановлениях Пленумов и Президиумов и др., потенциально могут влиять на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах.

Несмотря на то, что Общество стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления Компании налоговых претензий. Общество, как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:

В настоящее время Общество не владеет лицензиями для ведения основной хозяйственной деятельности. В настоящее время предпосылок правового, экономического или политического свойства, связанных с усложнением процедуры либо снижением возможности продления действия лицензий Общество не выявлено.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: По состоянию на дату составления отчета Общество не участвует в существенных для себя судебных разбирательствах.

АО «ВОЛГА-СПОРТ»

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества: Общество оценивает вероятность наступления ответственности Общества по указанным основаниям, как низкую.

Риски, связанные с охраной окружающей среды.

Производственная деятельность Общества в процессе выполнения работ в соответствии с Концессионными соглашениями будет сопряжена с потенциальной опасностью нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения. Следствием этого будут являться риски возникновения гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Основными принципами деятельности Компании являются: выполнение требований российского законодательства, международных договоров Российской Федерации, стандартов и правил в области природопользования, охраны окружающей среды и экологической безопасности; постоянное улучшение природоохранной деятельности и управления охраной окружающей среды; снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет повышения экологической безопасности дорожно-транспортных объектов, сокращения выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и отходов производства.

26. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, влияющих на представленную отчетность не имеется.